

# **ibW Höhere Fachschule Südostschweiz**

## **SBB Ausbildung 2015**

## **Grundbuch und Sachenrecht**

Dr. iur. Meinrad Huser, Zug  
Huser Bau- und Immobilienrecht  
[www.huser-baurecht.ch](http://www.huser-baurecht.ch)

# Überblick – erster Tag

- 08.30 – 09.15 Begrüssung, Vorstellen, Einleitung
- 09.20 – 10.05 Sachenrecht als Teil der Rechtsordnung
- 10.10 – 10.55 Prinzipien des Sachenrechts
- 11.00 – 11.30 Besitz
  
- 13.30 – 14.15 Eigentum - Eigentumsgarantie
- 14.20 – 15.05 Fahrniseigentum - Grundeigentum
- 15.10 – 15.55 Gemeinschaftliches Eigentum
- 16.00 – 16.45 Stockwerkeigentum

# Überblick – zweiter Tag

08.30 – 09.15 Erwerb und Verlust des Eigentums

09.20 – 10.05 privatrechtliche Eigentumsbeschränkung

10.10 – 10.55 beschränkte dingliche Rechte

11.00 – 11.30 Nachbarrecht

13.30 – 14.15 öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

14.20 – 15.05 Darstellung der ÖREB (Kataster / Grundbuch)

15.10 – 15.55 Eisenbahnrecht und Eigentum

16.00 – 16.45 formelle und materielle Enteignung

# Überblick – dritter Tag

- 08.45 – 09.00 Inhalt des Grundeigentums
- 09.10 – 09.55 horizontale Ausdehnung
- 10.10 – 10.55 vertikale Ausdehnung - Untergrund
- 11.05 – 11.50 Funktion und Organisation des Grundbuchs
  
- 13.15 – 14.00 Eintragungsverfahren
- 14.10 – 14.55 Rechtsbedeutung des Grundbucheintrags
- 15.10 – 15.55 Öffentlichkeit des Grundbuchs i.b.
- 16.05 – 16.50 Spezialitäten des EDV-Grundbuchs

## Überblick – vierter Tag

- 08.45 – 09.00 Repetition des Stoffes
- 09.10 – 09.55 Mutation von Grundstücken
- 10.10 – 10.55 Aufgaben des Grundbuchsverwalters
- 11.05 – 11.50 Aufgabe des Nachführungsgeometers
  
- 13.15 – 14.00 Aufgaben der Bauverwaltung – Umsetzung
- 14.10 – 14.55 Lex F. und BGGB
- 15.10 – 15.55 Melioration ZGB – Baulandumlegung RPG
- 16.05 – 16.50 noch Fragen?

## 5. Tag: Obligationen- und Notariatsrecht:

Einleitung, Entstehung und Auflösung von Obligationen

Dr. iur. Meinrad Huser, Zug  
Huser Bau- und Immobilienrecht  
[www.huser-baurecht.ch](http://www.huser-baurecht.ch)

## 6. Tag: Obligationen- und Notariatsrecht,

### Vertragserfüllung – Notariatsrecht

Dr. iur. Meinrad Huser, Zug  
Huser Bau- und Immobilienrecht  
[www.huser-baurecht.ch](http://www.huser-baurecht.ch)

## 7. Tag: Obligationen- und Notariatsrecht,

Verträge über dingliche Rechte

Verjährung und weitere Rechtsfiguren

Dr. iur. Meinrad Huser, Zug

Huser Bau- und Immobilienrecht

[www.huser-baurecht.ch](http://www.huser-baurecht.ch)